

## Seguro de Proteção Jurídica Condomínio

O Seguro de Proteção Jurídica garante que o segurado possa **reivindicar seus direitos** em situações que seja o autor das reclamações jurídicas contra quem o tenha lesado ou, em alguns casos, seja o réu das acusações. É, portanto, um produto diferente e que pode ser **complementar ao RC**.

Ele garante o reembolso ou pagamentos de **despesas jurídicas** como taxas processuais, honorários de peritos, despesas de advogado (de livre escolha) nas quais o segurado tenha que arcar ao participar de um processo cível ou criminal.

Esse produto cumpre um importante **papel social** ao possibilitar a equalização de amplo acesso à justiça por pessoas ou empresas de diferentes classes de renda.



Este produto cobre as despesas legais que o condomínio e seus administradores tenham de pagar no âmbito da sua atividade condominial.

As situações possíveis de cobertura são as seguintes, podendo ser contratadas sob demanda:

### PENAL

Cobre as custas legais de defesa em crimes ou contravenção penal causados pelo condomínio, seus administradores e seus funcionários de maneira não intencional (crimes culposos), quando desempenham suas atividades de trabalho. Nesta cobertura o segurado se defende em um processo criminal.

*Exemplo: Um condomínio segurado recebeu uma notificação de ocorrência de crime ambiental por ter retirado árvores de seu jardim quando da reforma do mesmo.*



### DANOS CORPORAIS

Cobre a reclamação de danos corporais sofridos pelo condomínio, seus administradores e seus funcionários quando desempenham suas atividades de trabalho. Nesta cobertura, o segurado reclama seus direitos em um processo jurídico, administrativo ou arbitral.

*Exemplo: Um funcionário estava fazendo limpeza externa da fachada do prédio, o equipamento se desprendeu e o funcionário acabou caindo de certa altura fraturando uma perna e levando alguns pontos.*

### DANOS MATERIAIS

Cobre a reclamação de danos materiais causados aos móveis, às partes comuns do imóvel condominial e seus anexos sofridos pelo condomínio. Nesta cobertura, o segurado reclama seus direitos em um processo jurídico, administrativo ou arbitral.

*Exemplo: A fachada de um prédio residencial segurado sofreu danos causados pela construção de uma linha de alta velocidade que estava ocorrendo na vizinhança.*



### SERVIÇOS

Cobre a reclamação feita pelo condomínio por serviços diversos contratados e que não foram realizados, ou foram feitos defeituosamente. Nesta cobertura, o segurado reclama seus direitos em um processo jurídico, administrativo ou arbitral.

*Exemplo: Um condomínio que tinha três elevadores contratou um serviço para manutenção. Após o reparo, a empresa enviou uma cobrança na qual incluía valores não pactuados.*

## SERVIÇOS PÚBLICOS

O condomínio pode reclamar seus direitos em um processo jurídico por problemas causados por concessionárias de serviços públicos (energia, água/esgoto, telefonia, televisão, internet, gás).  
*Exemplo: Um condomínio segurado chamou a companhia de eletricidade para solicitar uma tarifa mais econômica. A resposta foi: “você receberá um novo contrato e não será necessário devolvê-lo assinado, pois já efetuamos a mudança”. O contrato, recebido por e-mail não foi então assinado, mas a fatura seguinte chegou sem o valor acordado.*



## COMPRA E VENDA

O condomínio pode reclamar problemas sofridos pela compra, venda, aluguel ou depósito de itens próprios do condomínio, em um processo jurídico.  
*Exemplo: Um condomínio contratou uma empresa especializada para efetuar o serviço de reforma de sua piscina. No entanto, após a reabertura, a piscina apresentou vazamentos e a empresa recusou-se a reparar as falhas.*

## IMÓVEL

Cobre o condomínio em um processo jurídico por diversos problemas sofridos, ou mesmo na sua defesa em alguns casos de processos jurídicos ou administrativos por problemas causados de maneira não intencional. Problemas com os vizinhos, com serviços de instalações, serviços de reparo, conservação, entre outros.  
*Exemplo: A reforma em um dos apartamentos do condomínio segurado acabou prejudicando a fachada do prédio.*

## SEGUROS

Cobre a reclamação do condomínio em processos jurídicos contra seguradoras que não cumpriram as obrigações contratuais, em seguros sobre os administradores, sobre os bens condominiais ou do imóvel.  
*Exemplo: Ao reclamar com a seguradora sobre um problema com os portões do condomínio, a mesma não reconhece o seguro.*

## CRIMES CIBERNÉTICOS

Cobre a reclamação feita em processos jurídicos de danos morais sofridos e problemas com compras efetuadas pela internet.  
*Exemplo: Um usuário utiliza dados do condomínio para realizar compra de itens pessoais como roupas e eletrônicos.*



## PROTEÇÃO DE DADOS PRIVADOS

O condomínio pode reclamar seus direitos, ou mesmo se defender se acusações, em processos jurídicos, administrativos ou arbitrais, de problemas gerados pelo uso não autorizado dos seus dados privados e que lhe causaram algum tipo de prejuízo.  
*Exemplo: Um golpista utiliza-se dos dados do condomínio para efetuar uma compra em um fornecedor de materiais de construção e deixa de pagar as parcelas, deixando uma dívida em nome do condomínio.*

## Dúvidas?



Fale com um de nossos axperts!

**Juliana Santos**  
Diretora Executiva  
jsantos@axpert.com.br  
(11) 99267.5275



A Axpert é uma agência de subscrição e tem como parceiros os corretores e seguradoras. Nosso propósito é aumentar a segurança do brasileiro por meio do desenvolvimento da cultura do seguro com soluções inovadoras feitas por especialistas e traduzidas em produtos diferenciados e adaptados ao contexto local.